

IMPORTANTE: INQUILINOS Y GARANTES, NO ESTAR INCLUIDOS EN REGISTRO COMERCIAL DE MOROSOS

Solo serán a tendidas las propuestas de locación con todos los requisitos solicitados. No se aceptan entregas parciales ni seña hasta la aprobación de toda la documentación por parte del propietario. Luego de la firma del mismo por parte del locatario y garantes y después de abonar el importe de alquileres, el depósito de garantía, honorarios escribano por certificación de firmas registradas, y comisión de inmobiliaria se entregaran las llaves del inmueble. Contratos para vivienda familiar y actividad comercial tributan sellado de ley. Ingresos de inquilinos y garantes deben exceder holgadamente el importe de alquiler. Únicamente se consideraran ingresos en reglas. En caso de retirar la documentación en el transcurso de la tramitación, se retendrá un monto mínimo por gastos inmobiliario.

PROPIEDAD SOLICITADA: _____

FECHA DE RECEPCION: _____

REQUISITOS DE ALQUILER: (Todo en fotocopias)

INQUILINO: Último recibo de sueldo o ingresos comprobables (certificados), DNI del solicitante y de todas las personas que van a habitar el inmueble. En caso de que el solicitante sea una Sociedad debe presentar: estatutos de la misma, acta de compra venta de acciones y CUIT.

GARANTES: (un propietario y uno con bono)

A) Propietario: DNI, Escritura del inmueble (el mismo debe encontrarse sin gravámenes, ni deudas, ni estar como bien de familia), factura de un servicio que corrobore el domicilio (luz, gas, teléfono, etc.). Deberán firmar todos los titulares que figuren en la escritura*No presentar garantías compradas.

B) Con Bono: Último recibo de sueldo, DNI, factura de un servicio que corrobore el domicilio (luz, gas, teléfono, etc.)
*En caso de no tener garante propietario, se pueden presentar tres garantes con bono de sueldo.

DATOS INQUILINO:

Apellido y Nombre: CUIT:
Cónyuge: DNI:
Actividad y Cargo:
Estado civil: Sueldo Mensual:
Empleado en: Fecha de Ingreso:
Domicilio de Trabajo: Tel. Trabajo:
Correo electrónico: Tel. Particular:

DATOS GARANTE PROPIETARIO:

Apellido y Nombre: DNI:
Cónyuge: DNI:
Domicilio Particular: Estado civil:
Ubicación de la Propiedad que se ofrece en garantía:
Correo Electrónico: Tel. Particular:

DATOS GARANTE CON BONO:

Apellido y Nombre: DNI:
Cónyuge: DNI:
Estado civil:
Domicilio Particular:
Actividad y Cargo: Sueldo Mensual:
Empleado en: Fecha de Ingreso:
Domicilio de Trabajo: Tel. Trabajo:
Correo electrónico: Tel. Particular:

En caso de presentar tres garantías con bono, deberán sacar dos copias más y completar la opción GARANTE CON BONO.